

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Siirtokelpoisen väistötilan vuokraaminen Parmaco Oy:ltä Tampereen kaupungille lännen alueen koulujen käyttöön**

**TRE:4290/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 0358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Parmaco Oy:n (Y-tunnus 2465039-0) ja Tampereen kaupungin (Y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus, joka koskee siirtokelpoisen väistötilan toimittamista ja asentamista Tampereen kaupungin lännen alueen koulujen käyttöön osoitteessa Hennerinkatu 1. Vuokraan sisältyy lisäksi välituntipihan toteuttaminen. Vuokra-aika alkaa 1.8.2025 tai kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu. Sopimus on voimassa vähintään 53 kuukautta, ja vuokran määrä varsinaisella vuokrakaudella on 55 242 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muista ehdoista sovitaan varsinaisessa vuokrasopimuksessa. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin lännen alueen koulujen käyttöön tarvitaan siirtokelpoinen väistötila, jotta voidaan turvata oppilaiden ja henkilökunnan turvallinen ja toimiva oppimisympäristö koulurakennusten perusparannusten ajaksi. Parmaco Oy:n kanssa solmittava vuokrasopimus kattaa 1 674 m<sup>2</sup>:n suuruisen väistötilan toimittamisen ja asentamisen Hennerinkatu 1:een. Toimitukseen sisältyy väistötilan pihan toteutus. Tampereen Tilapalvelut Oy on kilpailuttanut hankinnan. Rakennus toimitetaan tarjouspyynnön, tarjouksen ja urakkasopimuksen mukaisesti.

Sopimus on voimassa vähintään 53 kuukautta alkaen 1.8.2025 tai rakennuksen hyväksytystä vastaanotosta. Vuokran määrä on 55 242 euroa kuukaudessa, ja mahdollisella optiovuokra-ajalla 25 110 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus sisältää myös ehdot vuokra-ajan päättymisen jälkeisestä purkamisesta ja ennallistamisesta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Tiedoksi**

Parmaco Oy, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Jori Komulainen, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Kitia Talous, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Jari Ikola, Matti Taimi, Lasse Sateila, Aki Ojala Tilapalvelut, Harri Mannonen Tilapalvelut, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrausasiat

### **Liitteet:**

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Liite 1 Vastuunjakotaulukko
- 3 Liite 2 Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot
- 4 Liite 4 Julkisivu edestä ja pääty vasen väri
- 5 Liite 5 Julkisivu takaa ja pääty oikea väri
- 6 Liite 7 Tarjouslomake Parmaco

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 29.10.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 28.10.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
28.10.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 652

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.